

WOŚ.6220.1.2026.KG

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9, art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025r., poz. 1691) zwanej dalej „kpa”, w związku z art. 73 ust. 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą „oos”

zawiadamiam

że w związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**wykonaniu studni głębinowej – studni nr 2 Pierrot Minerall o głębokości 100 m p.p.t. na działce nr ew. 338/1 obręb 0026 Wawrzyszów, gmina Wolanów, powiat radomski, województwo mazowieckie (obecnie otwór wiertniczy) o wydajności eksploatacyjnej studni – 23 m³/h w ramach ujęcia składającego się ze studni nr 1 (istniejąca) i nr 2 (projektowana) o zasobach eksploatacyjnych ujęcia w ilości Q=49,0 m³/h**” na wniosek **Pierrot PK Sp. z o.o, Wawrzyszów 9, 26-625 Wolanów** organy współdziałające zajęły następujące stanowiska:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2026 r. znak: WR.ZZŚ.4130.44.2026.NM nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia z zakresem zgodnym z art. 66 ustawy oos.;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu pismem z dnia z dnia 5 marca 2026r. znak: ZNS.9022.5.15.2026 wskazał, że nie jest organem właściwym do wydania opinii dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 25 lutego 2026 r. znak: WOOŚ-I.4220.249.2026.WP poinformował, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji, wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 4 czerwca 2026r.

Niniejsze obwieszczenie dotyczy nieruchomości z nieuregulowanym stanem prawnym znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać ww. przedsięwzięcie.

Zgodnie z cyt. art. 74 ust. 3f ustawy oos - nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 74, ust. 3g ustawy oos).

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 10 kpa strony postępowania mogą brać czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z dokumentacją sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, budynek B, pokój nr 3, w godzinach urzędowania: poniedziałek od 7:30 do 16:30, wtorek - czwartek od 7:30 do 15:30, piątek od 7:30-14:30.

Zgodnie z art. 49 § 2 kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Wskazuję się dzień publicznego obwieszczenia **23.04.2026r.**

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów
- stronie internetowej Urzędu Gminy Wolanów www.bip.wolanow.pl
- tablicy ogłoszeń w sołectwie Wawrzyszów

Wójt Gminy Wolanów
/-/ Ewa Markowska - Bzducha