

WOŚ.6220.1.2026.KG

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9, art. 10, art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025r., poz. 1691) zwanej dalej „kpa”, w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą „ooś”

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 08.01.2026r. (data wpływu 15.01.2026r.) uzupełniony w dniu 06.02.2026r. **Pierrot PK Sp. z o.o., Wawrzyszów 9, 26-625 Wolanów** zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**wykonaniu studni głębinowej – studni nr 2 Pierrot Minerall o głębokości 100 m p.p.t. na działce nr ew. 338/1 obręb 0026 Wawrzyszów, gmina Wolanów, powiat radomski, województwo mazowieckie (obecnie otwór wiertniczy) o wydajności eksploatacyjnej studni – 23 m³/h w ramach ujęcia składającego się ze studni nr 1 (istniejąca) i nr 2 (projektowana) o zasobach eksploatacyjnych ujęcia w ilości Q=49,0 m³/h**”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Wolanów.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust.1, pkt 73 tj.: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2, ust.1, pkt 37 o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

Jednocześnie informuję, że Wójt Gminy Wolanów na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś pismem z dnia 17.02.2026r. wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Niniejsze obwieszczenie dotyczy nieruchomości z nieuregulowanym stanem prawnym znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać ww. przedsięwzięcie.

Zgodnie z cyt. art. 74 ust. 3f ustawy ooś - nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie

stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (art. 74, ust. 3g ustawy ooś).

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 10 kpa strony postępowania mogą brać czynny udział na każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z dokumentacją sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, budynek B, pokój nr 3, w godzinach urzędowania: poniedziałek od 7:30 do 16:30, wtorek - czwartek od 7:30 do 15:30, piątek od 7:30-14:30.

Zgodnie z art. 49 § 2 kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Wskazuję się dzień publicznego obwieszczenia **17.02.2026r.**

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów
- stronie internetowej Urzędu Gminy Wolanów www.bip.wolanow.pl
- tablicy ogłoszeń w sołectwie Wawrzyszów

Wójt Gminy Wolanów
/-/ Ewa Markowska - Bzducha