

UCHWAŁA NR XX/132/2025
RADY GMINY WOLANÓW

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Powiatem Radomskim w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 3570W Zakrzew – Wolanów – Augustów na odcinku dł. 3,2 km od drogi krajowej nr 12 do przejazdu kolejowego

Na podstawie art. 10 ust. 1 i art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Wolanów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Powiatem Radomskim w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 3570W Zakrzew – Wolanów – Augustów na odcinku dł. 3,2 km od drogi krajowej nr 12 do przejazdu kolejowego.

§ 2. Akceptuje się podpisanie Porozumienia, o którym mowa w § 1 zgodnie z treścią stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wolanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Murawski

Porozumienie

Zawarte dnia..... pomiędzy:

Powiatem Radomskim ul. T. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP 9482604208, REGON:
670223110, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.....

2.....

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Pani Joanny Wontorskiej

a

Gminą Wolanów NIP:....., REGON:..... reprezentowaną przez
Wójta Panią Ewę Markowską - Bzducha, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy -

.....

zwanymi dalej Stronami

w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr
3570W Zakrzew – Wolanów – Augustów na odcinku dł. 3,2 km od drogi krajowej nr 12 do
przejazdu kolejowego .

§1

1. Powiat Radomski oświadcza, iż:

1.1. Zlecił opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie inwestycyjne pn.
„Rozbudowa drogi powiatowej 3570W Zakrzew – Wolanów – Augustów” odcinek
dł. ok. 3,2 km od drogi krajowej nr 12 do przejazdu kolejowego.

1.2. Planowany termin opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji ZRID
– listopad 2026 r.

2. Biuro Projektowe przedstawiło wstępną koncepcję rozbudowy drogi na odcinku
długości 245 m od drogi krajowej nr 12 do drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 76
w miejscowości Wolanów w dwóch wariantach 2.1 i 2.1A

Wariant 2.1 podstawowy zakłada podział 17 nieruchomości i wypłatę odszkodowań za
1 370,6 m² powierzchni gruntów pod rozbudowę drogi oraz rozbiórkę trzech
zamieszkałych budynków o łącznej powierzchni 118,1 m²,

Wariant 2.1A zakłada podział 14 nieruchomości i wypłatę odszkodowań za 1 412,0 m² gruntów wydzielonych pod rozbudowę drogi oraz rozbiórkę budynku usługowego o powierzchni min. 85 m².

3. Zlecił Rzeczoznawcy Majątkowemu sporządzenie opracowania zawierającego określenie szacunkowej wartości nieruchomości dla wyboru wariantu przebiegu rozbudowy odcinka drogi powiatowej o której mowa § 1 ust.1 pkt.1.1.
4. Przeprowadzi konsultacje z właścicielami nieruchomości o nr ewid. 70 i 75 na których znajdują się budynki mieszkalne oraz z właścicielem nieruchomości o nr ewid. 84 na której znajduje się budynek warsztatowy. W konsultacjach udział wezmą przedstawiciele Gminy Wolanów.
5. O wyborze wariantu Powiat powiadomi Gminę Wolanów.

§2

1. Gmina Wolanów zobowiązuje się w przypadku wyboru wariantu 2.1 do:
 - 1.1 Zapewnienia lokali zamiennych o których mowa w art. 17 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla osób, które w dacie powstania obowiązku zapewnienia lokalu zamiennego będą zajmowały lokale mieszkalne podlegające wywłaszczeniu.
 - 1.2 W sytuacji konieczności przeprowadzenia egzekucji z budynków mieszkalnych Gmina zapewni lokale z zasobów tymczasowych pomieszczeń, o których mowa w rozdziale IV a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego.
 - 1.3 Lokale o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 muszą spełniać warunki o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o ochronie praw lokatorów.
 - 1.4 Zapewnienia osób, którzy w sytuacji nie opuszczenia budynków mieszkalnych przez lokatorów podczas prowadzonego postępowania egzekucyjnego wykonałoby prace związane z opróżnieniem lokali, spakowaniem, przewiezieniem w miejsce wyznaczone rzeczy osobistych oraz zapewnienia transportu osób, w tym do zapewnienia transportu specjalistycznego dla osób z niepełnosprawnościami w przypadku braku dobrowolnego opuszczenia budynków mieszkalnych o których mowa wyżej.
 - 1.5 Współpracy z Powiatem w przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego i udzielenia innej niezbędnej pomocy w tym zakresie.
2. W przypadku wyboru wariantu 2.1 Gmina nie dokona zameldowania nowych osób w budynkach mieszkalnych przeznaczonych do rozbiórki.

§3

W przypadku nie wywiązania się przez Gminę Wolanów z obowiązków zapewnienia i dostarczenia lokali zamiennych, Powiat Radomski wystąpi z roszczeniem zwrotnym z tytułu konieczności wynajęcia lokali, w tym zwrotu kosztów przeprowadzki osób objętych egzekucją.

§4

Gmina Wolanów deklaruje, że udzieli Powiatowi pomocy finansowej do realizacji robót budowlanych w wysokości 35% środków własnych Powiatu.

§5

Strony Porozumienia ustalają, że termin realizacji robót budowlanych zostanie zaplanowany po uzgodnieniu z Gminą czasu na wybudowanie przez Gminę budynków socjalnych, które w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego, będą pełnić rolę lokali zamiennych do których zostaną przekwaterowane osoby zamieszkujące budynki mieszkalne.

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§7

Porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Radomiu.