

**UCHWAŁA NR XLV/251/14
RADY GMINY WOLANÓW**

z dnia 18 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r , poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 83) Rada Gminy Wolanów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów , w prawo własności na warunkach wskazanych w uchwale.

§ 2. Wójt Gminy Wolanów ma prawo udzielić bonifikat określonych w § 1 na rzecz osób fizycznych jeżeli przedmiotem przekształcenia są:

- 1) nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi, wykorzystywanymi wyłącznie na cele mieszkaniowe, o ile spełnione zostały łącznie następujące warunki:
 - a) budynki zostały ujawnione w księdze wieczystej,
 - b) cała nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.
- 2) nieruchomości zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi – tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 3. Bonifikat udziela się użytkownikowi wieczystemu, który w dacie wydawania decyzji o przekształceniu, nie posiada zadłużeń wobec Gminy Wolanów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie oraz nie wystąpił z wnioskiem o rozłożenie opłaty na raty .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sylwester Mąkosa