

UCHWAŁA Nr III/17/2014
Rady Gminy Wolanów
z dnia 23 grudnia 2014 r

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
zabudowanej położonej w miejscowości Wolanów, ul. Kolejowa 17
jej dotychczasowemu Najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r, poz. 594 z późniejszymi zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późniejszymi zmianami) *Rada Gminy Wolanów uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 2 lat części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303 o pw. 70093 m² jej dotychczasowemu najemcy.
Przeznaczona na wynajem część nieruchomości obejmuje pomieszczenia bloku żywieniowego zlokalizowane w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wolanowie, ul. Kolejowa 17, w skład którego wchodzi kuchnia wraz z zapleczem o powierzchni użytkowej 106 m².
2. Dla nieruchomości o której mowa w ust. 1 Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00029577/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do uchwały Nr III/17/2014
Rady Gminy Wolanów
z dnia 23 grudnia 2014 r**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości
zabudowanej położonej w miejscowości Wolanów, ul. Kolejowa 17
jej dotychczasowemu najemcy**

Pan Jan Śledziwski zawarł w dniu 09.08.2013r z Gminą Wolanów umowę najmu bloku żywieniowego składającego się z kuchni wraz z zapleczem zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Wolanowie, ul. Kolejowa 17, która obowiązywała do dnia 31.12.2014r.

W związku z tym, że ww. nie posiadał zamówień na dostawę posiłków rozwiązał umowę z dniem 31.08.2014r i od tego dnia nikt inny nie był zainteresowany wynajmem tych pomieszczeń. Pan Jan Śledziwski ponownie zwrócił się z pismem do Wójta Gminy Wolanów z prośbą o wydzierżawienie pomieszczeń bloku żywieniowego, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie dożywiania dzieci w szkołach oraz prowadzenia działalności cateringowej, ponieważ własny budynek przeznaczony na działalność gastronomiczną jest w trakcie adaptacji.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe bezkonfliktowe korzystanie z pomieszczeń szkolnych oraz terminowe wywiązywanie się z warunków umowy oraz to, że z tytułu najmu Gmina będzie uzyskiwać korzyści finansowe (za okres od dnia 01.01.2014 do dnia 31.08.2014r wyniosły 4. 664 zł), podjęcie uchwały jest zasadne.