

Zarządzenie Nr 85/2023
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 26 września 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów,
położonej w obrębie Mniszek, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 896/4
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

§1.

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20 i sołectwa Mniszek oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.bip.wolanow.pl i www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Ewa Markowska - Bzducha

WÓJT GMINY WOLANÓW

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, położona w obrębie **0013 – Mniszek**, oznaczona jako działka ewidencyjna **nr 896/4 o pow. 2969 m²** (użytki: Lzr RV – 2969 m²). Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, nieogrodzona, nieuzbrojona, częściowo zadrzewiona. Posiada dostęp do drogi oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 910 i nr 896/3. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezabudowane i zadrzewione.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **73.000,00 zł netto** (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Mniszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/2012/02 Rady Gminy w Wolanowie z dnia 28 czerwca 2002r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 201, poz. 4854. Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p działka znajduje się w strefie o symbolu MNL 2 - przeznaczenie podstawowe: pod funkcje mieszkalnictwa niskiej intensywności, budownictwa lotniskowego oraz rekreacji i wypoczynku; przeznaczenie uzupełniające: usługi komercyjne, których lokalizacja nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030640/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są osobami spełniającymi przesłanki określone w ww. artykule, należy złożyć na piśmie w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 09.11.2023r.

Wójt

/-/ Ewa Markowska-Bzducha

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. , poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2023r. do dnia 19.10.2023r. poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie na stronach internetowych urzędu: www.bip.wolanow.pl ; www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Mniszek.

