

Zarządzenie Nr 85/2022
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 31 sierpnia 2022r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wolanów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899) Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

§1.

1. Ustala się stawki czynszu za najem następujących lokali stanowiących własność Gminy Wolanów:
 - a) za lokale użytkowe wynajmowane na działalność gospodarczą – **20,00 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT,**
 - b) za wynajem pomieszczeń w budynku urzędu gminy i instytucjach kultury:
 - za salę konferencyjną i salę widowiskową - **80,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
 - za pomieszczenia biurowe – **30,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
 - c) za wynajem sal dydaktycznych we wszystkich placówkach oświatowych i instytucjach kultury podlegających Gminie Wolanów – **35,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
 - d) za wynajem sal gimnastycznych w budynkach szkolnych na cele rekreacyjno-sportowe – **50,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT.**
2. W przypadku najmu lokali o których mowa w ust.1 lit. b, c, d na potrzeby realizacji zadań statutowych Gminy i jej jednostek stosuje się nw. stawki czynszu:
 - a) za wynajem pomieszczeń w budynku urzędu gminy i instytucjach kultury:
 - za salę konferencyjną i salę widowiskową - **25,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
 - za pomieszczenia biurowe – **15,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
 - b) za wynajem sal dydaktycznych we wszystkich placówkach oświatowych i instytucjach kultury podlegających Gminie Wolanów – **20,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT,**
 - c) za wynajem sal gimnastycznych w budynkach szkolnych na cele rekreacyjno-sportowe – **30,00 zł/godz. plus obowiązujący podatek VAT**
3. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Wolanów:

- a) z przeznaczeniem na cele handlowe i usługowe do prowadzenia działalności gospodarczej – **11,00 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT,**
- b) z przeznaczeniem na cele rolnicze – **200,00 zł za 1 ha powierzchni rocznie** (nie podlega naliczeniu podatku VAT),
- c) z przeznaczeniem na potrzeby stacji ładowania pojazdów, o której mowa w ustawie z dnia 11.01.2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022r. poz. 1083 ze zm.) – **3,00 zł za 1 m² powierzchni miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT.**

- 4. Jeżeli nieruchomość zostanie oddana w najem lub wdzierżawiona w trybie przetargu albo najemca czy dzierżawca zaoferuje wyższy czynsz, stawki określone w ust. 1 i 2 nie mają zastosowania.
- 5. W przypadku krótkoterminowego najmu na potrzeby usytuowania stoisk handlowych na imprezach plenerowych organizowanych przez Gminę Wolanów, stawki najmu będą ustalane odrębnym zarządzeniem.

§2.

- 1. Osoby wymienione w art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 19.08.2011r. o weteranach działań poza granicami państwa (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 2055) tj. weterani i weterani poszkodowani korzystają bezpłatnie z sal gimnastycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. „d”.
- 2. Dokumentem potwierdzającym prawo do korzystania z w/w uprawnień jest legitymacja weterana lub weterana poszkodowanego.

§3.

- 1. W przypadku kontynuacji umowy z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana będzie w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie najmu czy umowie dzierżawy.
- 2. Opłata za bezumowne korzystanie z gruntu będzie naliczana w formie odszkodowania w wysokości 200% z zastosowaniem aktualnej stawki czynszu dzierżawnego, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Podatek VAT będzie naliczany odrębnie, stosownie do obowiązujących przepisów.

§4.

Traci moc Zarządzenie Nr 130/2019 Wójta Gminy Wolanów z dnia 31 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wolanów

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2022r.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha