

**UCHWAŁA NR XLV/325/2022
RADY GMINY WOLANÓW**

z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Wolanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji postępowania Rada Gminy Wolanów uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się uznać skargę Pani na działalność Wójta Gminy Wolanów w przedmiocie *zastosowania trybu przetargu sprzedaży nieruchomości gminnej*, za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Wolanów zobowiązując Przewodniczącego do doręczenia uchwały skarżącemu oraz Wojewodzie Mazowieckiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Murawski

**Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Gminy Wolanów
z dnia 24 czerwca 2022 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Wolanów

W dniu 25 maja 2022 roku wpłynęła do Urzędu Gminy Wolanów skarga Pani [REDAKTOWANE] na działalność Wójta Gminy złożona na podstawie art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 241 kpa - w przedmiocie *zastosowania trybu przetargu sprzedaży nieruchomości gminnej*

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Wolanów o przedstawienie wyjaśnień będących przedmiotem skargi Pani [REDAKTOWANE].

W toku podjętych czynności Rada Gminy działając poprzez swoją Komisję Skarg Wniosków i Petycji ustaliła, że skarga jest niezasadna.

Zarzut zawarty w skardze na działalność Wójta Gminy Wolanów w przedmiocie *zastosowania trybu przetargu sprzedaży nieruchomości gminnej* jest bezzasadny.

Zgodnie bowiem z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z kolei zapis art. 40 ust 1 ww. ustawy wskazuje formy przeprowadzenia przetargu, a mianowicie:

- 1) przetarg ustny nieograniczony,
- 2) przetarg ustny ograniczony,
- 3) przetarg pisemny nieograniczony
- 4) przetarg pisemny ograniczony.

Art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymienia enumeratywnie wszelkie elementy konieczne do umieszczenia w wykazie m. in. oznaczenie nieruchomości, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, cenę nieruchomości itp. Nie ma obowiązku wskazywania w wykazie uzasadnienia przyczyny organizowania przetargu ograniczonego, a zatem ten zarzut jest chybiony.

Skoro stosownie do art. 40 ust. 3 organizator decyduje o trybie przetargu to rada gminy nie ma w tym zakresie kompetencji.

Kompetencją rady gminy było wyrażenie zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.)

O planowanej formie przetargu ograniczonego Wójt Gminy Wolanów poinformowała na posiedzeniach komisji stałych Rady Gminy Wolanów poprzedzających sesję, na której została podjęta uchwała Nr XXXVII/256/2021 Rady Gminy Wolanów z dnia 29 października

2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Wolanów gmina Wolanów oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 269/1.

Mając powyższe na uwadze, Komisja Skarg Wniosków i Petycji badająca skargę nie dopatrzyła się żadnych uchybień w działaniach Wójta.

W opinii Komisji zarzut zawarty w skardze nie jest zasadny i nie zasługuje na uwzględnienie.