

Zarządzenie Nr 41/2022
Wójta Gminy Wolanów
z dnia 22 kwietnia 2022r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem
pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Strzałkowie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. , poz. 559 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się zryczałtowany czynsz za wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Strzałkowie, na okres nie dłuższy niż 2 doby, (maksymalnie dla 50 osób) wraz z wyposażeniem opisanym w protokole zdawczo – odbiorczym, w sposób następujący:
 - 1) w sezonie od 1 maja do 30 września – **676,50 zł** , tj. 550,00 zł netto plus 23% VAT,
 - 2) w sezonie od 1 października do 30 kwietnia – **1008,60 zł**, tj. 820,00 zł netto plus 23% VAT.
2. Wynajem dotyczy organizacji uroczystości rodzinnych, z wyłączeniem zabaw sylwestrowych, ostatekowych i osiemnastych urodzin.
3. Powyżej ustalona stawka czynszu pokrywa koszty zużycia mediów oraz koszty związane z utrzymaniem obiektu.
4. Nieczystości stałe Najemca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

§ 2.

Ustala się stawkę w wysokości 123,00 zł brutto tj. 100,00 zł netto plus 23% VAT, za godzinę najmu świetlicy na cele inne niż wymienione w § 1 tj. kursy, szkolenia, prezentacje itp. w ramach prowadzonej działalności komercyjnej.

§ 3.

1. Świetlica wiejska wynajmowana jest na pisemny wniosek złożony do Urzędu Gminy Wolanów, zaopiniowany wcześniej przez sołtysa wsi Strzałków.
2. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Na podstawie wniosku zawierana zostaje umowa najmu, która jest podstawą do udostępnienia pomieszczeń świetlicy przez sołtysa wsi Strzałków oraz wystawienia faktury przez Gminę Wolanów.
4. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
5. Przekazanie pomieszczeń i wyposażenia następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego przez sołtysa wsi lub osobę przez niego wskazaną.
6. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

1. Nieodpłatnie ze świetlicy mogą korzystać mieszkańcy wsi w ramach organizowanych inicjatyw lokalnych: zebrania wiejskie, imprezy sportowe, pikniki itp.
2. Świetlica może być udostępniana nieodpłatnie na potrzeby statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej, klubów sportowych, stowarzyszeń, placówek oświatowych i kulturalnych działających na terenie gminy Wolanów oraz kursów i szkoleń organizowanych nieodpłatnie dla mieszkańców gminy Wolanów.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji, gospodarki gruntami i spraw wojskowych.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 93/2021 Wójta Gminy Wolanów z dnia 31 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Strzałkowie.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2022 roku.

Wójt

/-/ Ewa Markowska - Bzducha

Wolanów dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(telefon)

Wójt Gminy Wolanów

Wniosek

Zwracam się z prośbą o wynajem świetlicy wiejskiej w Strzałkowie

1. Data oraz godziny, w jakich ma się odbywać przedsięwzięcie:

2. Organizator przedsięwzięcia :

3. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

.....
(imię i nazwisko) (nr. dowodu osobistego) (podpis)

4. Cel wynajmu świetlicy -

5. Liczba osób uczestniczących w uroczystości

6. Jednocześnie oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i p.poż.
w czasie trwania najmu.

.....
(data złożenia wniosku)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam możliwość / brak możliwości* wynajęcia świetlicy

.....
(data)

.....
(podpis gospodarza świetlicy)

Zatwierdzenie

.....
(data)

.....
(podpis Wójta)

* - niepotrzebne skreślić

Umowa najmu

zawarta w dniu.....w.....pomiędzy **Gminą Wolanów,**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Wolanów - Ewę Markowską – Bzducha,** zwaną dalej

Wynajmującym

a

.....zamieszkałym/zamieszkałą

W.....

..... legitymującym się /legitymującą się

.....seria nr wydany przez

.....dnia.....

PESEL

zwanym/zwaną w dalszej części umowy **Najemcą.**

§ 1 .

1. Wynajmujący oddaje a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w Strzałkowie zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy, w celu organizacji:

.....
.....

2. Wniosek o wynajem świetlicy stanowi załącznik do umowy.
3. Przekazanie pomieszczeń i wyposażenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2 .

1. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3 .

Umowa zostaje zawarta na czas określony od do

§ 4 .

Najemca uiści należność za wynajem lokalu w wysokościzł brutto, słownie złotych:
w terminie 3 dni od daty otrzymania wystawionej przez Gminę Wolanów faktury VAT na rachunek bankowy: BSRz Radom O/Wolanów **Nr 98 9115 0002 0030 0300 0286 0002.**

§ 5 .

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 6 .

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7 .

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.

§ 8 .

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań, w stanie jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

§ 9 .

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania przedmiotu najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

§ 10 .

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

§ 11 .

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 12 .

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

sporządzony dnia.....
w lokalu stanowiącym przedmiot najmu zgodnie z Umową najmu
przy udziale organizatora uroczystości -.....

Przekazujący oddaje a Przejmujący przyjmuje w najem lokal świetlicy w Strzałkowie.

Strony potwierdzają że:

1. Lokal wyposażony jest w:

-
-
-
-
-
-

2. Przejmujący zgłasza następujące uwagi (szkody) do stanu wyposażenia Lokalu:

.....
.....
.....

3. Lokal znajduje się w stanie technicznym:

4. Przejmujący zgłasza następujące uwagi do stanu technicznego Lokalu:

.....
.....
.....

5. Przekazujący wydaje Przejmującemu komplety kluczy do zamków w Lokalu.

6. Inne ustalenia i potwierdzenia Stron:

.....
.....

.....
(podpis przekazującego)

.....
(podpis przyjmującego)