

**Zarządzenie Nr 33/2022**  
**Wójta Gminy Wolanów**  
**z dnia 20 kwietnia 2022r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów,  
położonej w obrębie Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjne nr 404 przeznaczonej  
do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ), Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

**§1.**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20 i sołectwa Wymysłów oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl) i [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**  
**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**

## WÓJT GMINY WOLANÓW

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, położona w obrębie **0028 – Wymysłów**, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 404 o pow. 4443 m<sup>2</sup>** ( užitki: Lzr RV – 2787 m<sup>2</sup>, Lzr PsV – 1170 m<sup>2</sup>, Ps V – 486 m<sup>2</sup> ). Działka w kształcie wydłużonego czworokąta, nieogrodzona, ukształtowanie płaskie, obecnie stanowi nieużytek gruntowy zadrzewiony samosiejkami drzew o różnym wieku, posiada dostęp do drogi gminnej nr 351222W (dz. ewid. nr 433). Wzdłuż drogi przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz wodociąg. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Sąsiedztwo nieruchomości to užitki rolne, lasy i tereny zabudowane rozproszoną zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **58.400,00 zł** brutto ( słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100 ).

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową, usługi i rzemiosło. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030640/0.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Informuje się, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ), przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi, że są osobami spełniającymi przesłanki określone w ww. artykule, należy złożyć na piśmie w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, 26-625 Wolanów, w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 02.06.2022r.

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska-Bzducha**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. , poz. 1899 ) niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2022r. do dnia 12.05.2022r. poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie na stronach internetowych urzędu: [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl) i [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów.