**Zarządzenie Nr 76/2021**

**Wójta Gminy Wolanów**

**z dnia 8 listopada 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów, położonej w obrębie Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/6**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm. ), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XLIV/245/14 Rady Gminy Wolanów z dnia 30.06.2014r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Wymysłów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 298/6 , Wójt Gminy Wolanów zarządza co następuje:

**§1.**

**1.** Ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wolanów, położonej w obrębie Wymysłów, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 298/6.

**2.** Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik Nr 1 do  
 niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl) ,

- zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości,

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów,

- publikację w prasie ( wyciąg z ogłoszenia).

**§3.**

Ustala się Regulamin przetargu będący załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 76/2021

Wójta Gminy Wolanów z dnia 08.11.2021r

**WÓJT GMINY WOLANÓW**

**ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów**

Przedmiotem trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wolanów, położonej w obrębie **0028** - **Wymysłów, ark. nr 1,** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **298/6 o pow. 57985 m2** (użytki: LsV – 6901 m2, LsVI – 26715 m2 , ŁIV – 8034 m2, PsIV – 10528 m2, PsV - 4121 m2, Lz-PsIV - 1468 m2 , W- ŁIV – 218 m2).

Działka w kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zalesiona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W , ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **134.000,00 zł** brutto ( słownie złotych: sto trzydzieści cztery tysiące 00/100 ).

Wadium na przetarg wynosi: **14.000,00** zł ( słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100)

*Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 lipca 2021r. , drugi przetarg odbył się 7 października 2021r.*

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

**- złożenie do dnia 21 grudnia 2021r** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „oferta na przetarg – dz. nr 298/6 obręb Wymysłów”, w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów,   
ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

**- wpłacenie wadium** na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006,** odpowiednio wcześniejtak, aby w terminie składania ofert ( **21.12.2021r** ), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 grudnia 2021r o godz. 1000  w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowe informacje   
o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 380 36 37 , email: [b.kokosza@wolanow.pl](mailto:b.kokosza@wolanow.pl) Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl)

- zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości . - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wymysłów

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 76/2021

Wójta Gminy Wolanów z dnia 08.11.2021r

**REGULAMIN I WARUNKI**

**TRZECIEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wolanów

**1.** Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu są:

* ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 )
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r , poz. 1490 ze zm. ),
* uchwała Rady Gminy Wolanów Nr XLIV/245/14 z dnia 30.06.2014r.
* niniejszy regulamin i warunki przetargu ofertowego.

**2.** Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym i przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków fizycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**3.** Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącego  
 i Członków Komisji Przetargowej.

**4.** Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **0028** - **Wymysłów, ark. nr 1 ,** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **298/6 o pow.  
 57985 m2** (użytki: LsV – 6901 m2, LsVI – 26715 m2 , ŁIV – 8034 m2, PsIV – 10528 m2, PsV - 4121 m2, Lz-PsIV - 1468 m2 , W- ŁIV – 218 m2).

Działka w kształcie nieforemnego wielokąta, niezabudowana, nieogrodzona, częściowo zalesiona, posiada dostęp do drogi gminnej Nr 351223W , ozn. jako działka ewidencyjna nr 301/2 oraz do drogi ozn. jako działka ewidencyjna nr 298/5. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny niezabudowane, zalesione, działki rolne oraz zabudowa produkcyjna – tartak. W nieco dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wody stojące i rzeka Szabasówka. W pobliżu działki znajduje się infrastruktura techniczna w postaci energii elektrycznej.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
 W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako lasy i tereny do zalesienia. Studium nie stanowi prawa miejscowego.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030316/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi :  **134.000 zł** brutto ( słownie złotych: sto trzydzieści cztery tysiące 00/100 ).

Wadium na przetarg wynosi: **14.000,00** zł ( słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100)

**5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

* imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
* datę sporządzenia oferty,
* oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
* oferowaną cenę zakupu nieruchomości ( wyższą od wywoławczej ) i sposób jej zapłaty,
* podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę zaoferowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 1 niniejszego regulaminu.**

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **21 grudnia 2021r,** w zamkniętej kopercie, z napisem „oferta na przetarg – dz. nr 298/6 obręb Wymysłów”, w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro pok. nr 7, w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg – dz. nr 298/6 obręb Wymysłów”. O prawidłowości (terminowości ) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

**7.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

* podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody

stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,

* otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które

złożyły oferty,

* podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
* otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
* przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
* weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
* zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
* zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**8.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

* nie odpowiadają warunkom przetargu,
* zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
* nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
* do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
* są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**9.** Komisja w części niejawnej:

* dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
* sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
* występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**10.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej ceny nabycia nieruchomości.

**11.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów  
o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**12.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie . Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.

**13.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**14.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

**15.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości  
 i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**16.** W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

**17.** Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

**18.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Kupujący.

**19.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

**20.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**21.** Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnikowi nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**22.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wolanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

**23.** W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wolanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

**24.** Wójt Gminy Wolanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

**25.** Cudzoziemcy( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017r , poz. 2278 ), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

**26. Uczestnik przetargu winien spełnić warunek określony w art. 2a ustawy z dnia 11.04.2003r o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020r., poz. 1655 ze zm. ) tj. posiadać status rolnika indywidualnego lub innego uprawnionego podmiotu albo uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup nieruchomości.**

**Wójt**

**/-/ Ewa Markowska - Bzducha**