

**Uchwała Nr XVIII/116/2020
Rady Gminy Wolanów
z dnia 14 lutego 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów mieszkalnictwa i usług w sołectwie Sławno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Wolanów uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów mieszkalnictwa i usług w sołectwie Sławno, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2.

Obszar objęty planem obejmuje działki nr ewid. 64/3, 65/8, 65/10, 65/12, 65/14, 70/4, 70/5, 76/8, 76/9 i 355 oraz części działek nr ewid. 66/3, 71/1, 72/2, 72/1, 75, 76/6, 76/10 i 76/11 w obrębie 0022 Sławno. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

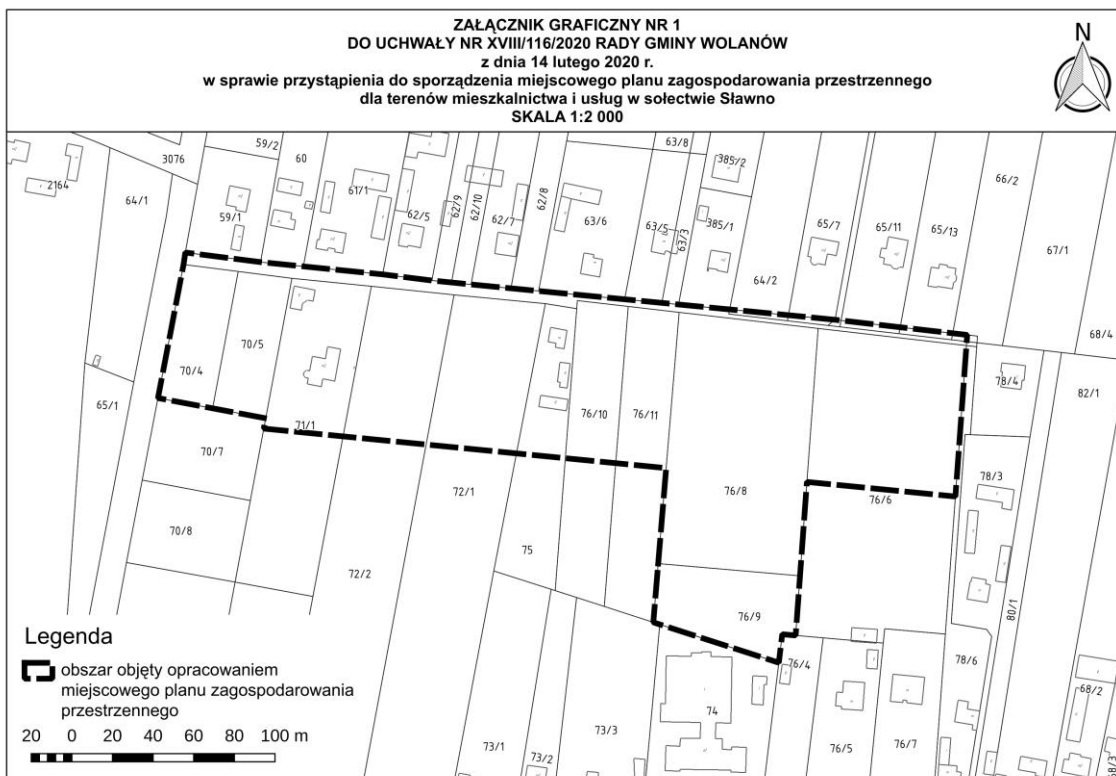
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wolanów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Jacek Murawski



Uzasadnienie do Uchwały Nr XVIII/116/2020
Rady Gminy Wolanów
z dnia 14 lutego 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów mieszkalnictwa i usług w sołectwie Sławno

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie wskazanych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obszarów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło oraz obszarów które mogą być przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy. Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest umożliwienie zainwestowania go pod funkcje nierolnicze, w tym funkcje celu publicznego w postaci zaplecza sportowego dla szkoły w Sławnie. Dzięki uprzedniemu uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas chronionych, możliwe będzie także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w obrębie obszarów zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi publicznej oraz w zasięgu zbiorowych systemów infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji, a także minimalizacja kosztów realizacji takiego zainwestowania ponoszonych przez gminę.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.