

GKN-III.6821.6.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2096), w związku z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 703), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wolanów z dnia 5 lutego 2019 roku znak: GGW.6822.1.2019.BK

o r z e k a s i ę

odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, położonej w miejscowości Sławno, gmina Wolanów, powiat radomski, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/3 o powierzchni 0.94 ha.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 5 lutego 2019 roku znak: GGW.6822.1.2019.BK, Wójt Gminy Wolanów wystąpił o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości, położonej w miejscowości Sławno, gmina Wolanów, powiat radomski, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/3 o powierzchni 9400 m², zapisanej na wspólnotę gruntową wsi Sławno. We wniosku Wójt Gminy wskazał, iż na nieruchomości znajduje się zbiornik wodny, który w przeszłości służył okolicznym mieszkańcom do pojenia bydła oraz jako zbiornik p.pożarowy. Obecnie nieruchomość pełni funkcję rekreacyjną oraz funkcjonalną tzn. zlokalizowany jest tam parking służący obsłudze nieruchomości oraz parafii rzymsko-katolickiej. Zbiornik wodny wykorzystywany jest głównie jako miejsce rekreacyjne dla społeczności lokalnej (wędkowanie). W przypadku zagrożenia pożarowego może służyć również jako zapasowe ujęcie wody.

Jak wskazano we wniosku, obecnie wszystkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi Gmina Wolanów (koszenie terenów zielonych, utrzymanie stanu technicznego miejsc parkingowych, czyszczenie zbiornika wodnego). Gmina nie posiada żadnych dokumentów dotyczących przedmiotowej nieruchomości, a po uzyskaniu do niej tytułu prawnego zamierza ją zagospodarować na cele rekreacyjno-wypoczynkowe dla lokalnej społeczności.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 poz. 703).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzja ta ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny na czas wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych - czyli 5 lipca 1963 roku i trwający nadal.

W toku postępowania poczyniono zatem kroki celem ustalenia stanu prawnego działki oraz wyjaśnienia daty jej wyodrębnienia.

Jak wynika z prowadzonego przez Starostę Radomskiego rejestru gruntów, działka o numerze 126/3 o powierzchni 0.94 ha, położona w obrębie geodezyjnym Sławno, gmina Wolanów ma uregulowany stan prawny. Jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Wspólnota Wsi Sławno. Stan ten figurował również w rejestrze gruntów założonym w 1986 roku.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operatach przechowywanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu pod numerem: 213/11/197/65 wynika, iż Wspólnota Gromadzka władała działką nr 126

już w 1960 roku – co wynika z wykazu do protokołu ustalenia stanu władania na obszarze Sławno Wieś, gromady Sławno, pow. Radom, wojew. Kielce.

Prowadzący postępowanie organ podjął działania celem uzyskania dodatkowych informacji na temat przedmiotowej działki. Odnaleziono dokumenty potwierdzające, iż Wspólnota Gromadzka wsi Sławno władała przedmiotową nieruchomością jak właściciel. Na mocy aktu notarialnego z dnia 23 kwietnia 1982 roku Rep. A nr 2670/82 przedstawiciele Wspólnoty Gruntowej wsi Sławno, zarejestrowanej w Urzędzie Gminy w Wolanowie dnia 27 lutego 1982 roku, darowali niezabudowane, niezalesione działki oznaczone numerami 126/1 i 126/2- parafii rzymsko-katolickiej w Cerekwi pod budowę punktu katechetycznego. Z niniejszego aktu notarialnego wynika, iż przedstawiciele Wspólnoty Gromadzkiej Gruntów Wsi Sławno w gminie Wolanów oświadczyli, że Wspólnota Gruntowa jest właścicielką między innymi działek nr nr 126/1 i 126/2, co wynika z rejestru pomiarowego i mapy podziału wpisanych do ewidencji gruntów w składnicy geodezyjnej dnia 3 lutego 1982 roku za nr 213/11/383/82.

Do aktu strony złożyły między innymi: zaświadczenie Urzędu Gminy w Wolanowie z dnia 13 marca 1982 roku nr 7010/1/82, z którego wynika, że Wspólnota zarejestrowana jest w Urzędzie Gminy w Wolanowie i posiada statut; decyzja Naczelnika Gminy w Wolanowie nr 7010/1/82 z dnia 27 lutego 1982 roku zatwierdzająca statut spółki dla zagospodarowania „Wspólnoty Gruntowej”; wyciąg z protokołu walnego zebrania „Wspólnoty Gruntowej” z dnia 16 lutego 1982 roku.

Zebrane w toku postępowania dokumenty wskazują, iż stan prawny objętej wnioskiem działki jest uregulowany. Powołana Spółka dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Sławno, na podstawie zatwierdzonego przez Naczelnika Gminy Wolanów statutu, władała gruntami wspólnoty jak właściciel. Stan ten potwierdza aktualny zapis w rejestrze gruntów, w którym jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Wspólnota Wsi Sławno.

Biorąc pod uwagę powyższe, Starosta Radomski obowiązany był orzec o odmowie uznania przedmiotowej działki za mienie gromadzkie.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wolanów
26-625 Wolanów
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy
na okres 14 dni oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji
Publicznej gminy
2. Sołtys wsi Sławno
Pan Michał Pionka
26-625 Wolanów
z prośbą o podanie do publicznej wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty – zgodny ze statutem sołectwa
3. a/a – GKN-III.6821.6.2019
z obowiązkiem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
Starostwa na okres 14-u dni, zamieszczenia w Biuletynie Informacji
Publicznej powiatu



Z up. STAROSTY
mgr Ewa Taborek
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości