

**UCHWAŁA NR XXI/125/2016
RADY GMINY WOLANÓW**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia "Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wolanów na lata 2016 - 2021"

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Wolanów uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wolanów na lata 2016 - 2021, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wolanów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Teresa Pankowska

„Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wolanów na lata 2016 - 2021”

I. Definicje

1. Program – „Gminny program budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wolanów na lata 2016 - 2021” w skrócie nazywany programem.
2. Urząd Gminy – Urząd Gminy Wolanów.
3. Inwestor – Gmina Wolanów.
4. Przydomowa oczyszczalnia ścieków – zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo – gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
5. Budynek mieszkalny – budynek będący własnością osób fizycznych, w którym przynajmniej 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.

II. Wstęp

Gospodarka wodno - ściekowa jest jednym z głównych czynników decydujących o standardach środowiska przyrodniczego, jakości przestrzeni oraz jakości życia mieszkańców. Głównym problemem w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest przede wszystkim dysproporcja między długością sieci wodociągowej a kanalizacyjnej, występująca głównie na obszarach wiejskich, powodująca zagrożenie środowiska nieoczyszczonymi ściekami. W Gminie Wolanów również obserwuje się tę niepokojącą tendencję, gdyż długość sieci wodociągowej wynosi ok 97 km, natomiast długość sieci kanalizacyjnej około 23 km.

Skutkiem takiego stanu rzeczy jest odprowadzenie olbrzymich ilości nieoczyszczonych ścieków komunalno – bytowych wprost do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, co zmusza Gminę do podjęcia działań zapobiegających dalszej degradacji środowiska. Ponadto tereny wiejskie charakteryzują się rozproszoną zabudową, co dodatkowo utrudnia objęcie ich kanalizacją zbiorczą, nie tylko ze względów technicznych ale również ekonomicznych.

Mając na uwadze powyższe oraz pamiętając o racjonalnej polityce zrównoważonego rozwoju, należy dokonać analizy dostępnych technologii i rozwiązań odprowadzania i utylizacji ścieków na terenie gminy oraz możliwości formalno-prawnych i finansowych wdrożenia w gminie uzupełniających rozwiązań oczyszczania ścieków w stosunku do projektu zbiorczej kanalizacji.

III. Postanowienia ogólne

1. Celem programu jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nie oczyszczonych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych.
2. Stworzenia możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych bądź ekonomicznych.

IV. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie

1. Przedmiotem programu jest budowa i finansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków dla nieruchomości prywatnych na terenie Gminy Wolanów, gdzie nie ma możliwości włączenia się do istniejącej bądź planowanej sieci kanalizacyjnej i gdzie włączenie do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe z przyczyn technicznych i ekonomicznych.

2. Inwestorem programu jest Gmina Wolanów.
3. W Programie mogą uczestniczyć właściciele istniejących budynków z czynną instalacją wodno - kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w programie jest posiadanie tytułu własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela, wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę oczyszczalni.

V. Zasady i źródła finansowania

1. Warunkiem uruchomienia programu w danym roku budżetowym jest uzyskanie przez Gminę dofinansowania ze źródeł zewnętrznych w tym w szczególności z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Rada Gminy corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu.
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właściciela nieruchomości wynosi 25 % poniesionych nakładów na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, jednakże nie więcej niż 3 000,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych).
4. Uczestnik programu nie może posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.
5. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych gminy, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z pkt 3.

VI. Realizacja programu

1. Zainteresowany uczestnik Programu zgłasza chęć przystąpienia do programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków składając wniosek w Urzędzie Gminy Wolanów.
2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględniane w pierwszej kolejności w kolejnym naborze.
3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków budowanych w danym roku uzależniona jest od możliwości finansowych budżetu Gminy oraz wysokości dofinansowania uzyskanego ze źródeł zewnętrznych.
4. Wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
5. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające odpowiednie normy.
6. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
7. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkownika oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
8. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych opracowanych przez producenta urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

VII. Postanowienia końcowe

2. W sprawach nieobjętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy: Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych.

Załącznik do Programu:

Zał. Nr 1 - Wzór umowy o dofinansowaniu przez właściciela nieruchomości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, której investorem jest Gmina Wolanów.

UMOWA

o dofinansowaniu i użyczeniu przez właściciela nieruchomości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, której inwestorem jest Gmina Wolanów

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Wolanów z siedzibą przy ul. Radomskiej 20, 26-625 Wolanów

reprezentowaną przez Adama Gibałę – Wójta Gminy Wolanów

przy kontrasygnacie Zofii Janas - Skarbnika Gminy Wolanów

zwaną dalej „Gminą”

a

1..... zam..... legitymującym się
dowodem osobistym (seria/numer), wydanym przez

..... PESEL

2..... zam..... legitymującym się
dowodem osobistym (seria/numer), wydanym przez

..... PESEL

zwanym dalej „Właścicielem”

W związku z planowanym złożeniem przez Gminę Wolanów wniosku o dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków ze środków, spełnienia obowiązku odpowiedniego wkładu własnego oraz obowiązku prawidłowej eksploatacji wybudowanej oczyszczalni Strony postanawiają, co następuje.

§ 1

1. Na podstawie „Gminnego programu budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wolanów na lata 2016 - 2021” właściciel nieruchomości zobowiązuje się do partycypacji w kosztach budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w kwocie: (słownie zł :.....)
2. Właściciel oświadcza, że nieruchomość położona w o numerze działki, stanowi jego własność na podstawie
3. Właściciel oświadcza, że nieruchomość, o której mowa w ust. 2 jest wolna od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
4. Właściciel użycza Gminie część działki, o której mowa w ust. 1 o powierzchni m² na okres 5 (pięciu) lat od momentu otrzymania dofinansowania przez Gminę z, celem wybudowania na niej przydomowej oczyszczalni ścieków.
5. Użyczenie, o którym mowa w ust. 4 ma charakter bezpłatny.
6. Użyczenie, o którym mowa w ust. 4 nie zwalania Właściciela z ponoszenia obowiązków publicznoprawnych związanych z częścią użyczonej nieruchomości.

§ 2

1. Gmina zobowiązuje się do wybudowania na części działki stanowiącej przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Warunkiem realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 jest otrzymanie środków z

§ 3

1. Właściciel zobowiązuje się do pełnej współpracy z Gminą w celu uzyskania środków, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Właściciel zobowiązuje się do wszystkich niezbędnych, w celu realizacji przez Gminę zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, działań faktycznych i prawnych, w tym udzielenia Gminie wszelkich wymaganych prawem pełnomocnictw do realizacji procesu inwestycyjnego.

§ 4

1. Po wybudowaniu oczyszczalni, o której mowa w § 2 ust. 1, Gmina użyczy ją Właścicielowi do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Przekazanie oczyszczalni nastąpi w formie protokołu zdawczo- odbiorczego.
3. Właściciel zobowiązuje się do prawidłowego użytkowania oczyszczalni przez okres co najmniej 5 (pięciu) lat od daty otrzymania przez Gminę dofinansowania, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. W ramach użytkowania powyższej oczyszczalni Właściciel zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych i zapewnienia prawidłowego, nieprzerwanego funkcjonowania użytkowanej oczyszczalni.
5. Właściciel w ramach prac eksploatacyjnych zobowiązuje się do usuwania osadów z oczyszczalni **co najmniej raz na 12 miesięcy** przez okres minimum 5 (pięciu lat) licząc od daty otrzymania przez Gminę dofinansowania, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. W razie nie spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 bądź też zakwestionowania realizacji umowy przez jednostkę przyznającą środki, o których mowa w § 2 ust. 2 z winy Właściciela i konieczności zwrotu przyznanych środków, Właściciel zobowiązany jest do zwrotu pełnej kwoty poniesionej na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości opisanej w § 1 wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami wynikającymi z kosztorysu powykonawczego.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do pełnej współpracy w toku realizacji niniejszej umowy.
2. Właściciel zobowiązuje się do posiadania podczas wizji lokalnej następujących dokumentów: a) mapy zasadniczej z zasobów Starostwa Powiatowego
 - a. tytułu prawnego do posiadanej działki (numer aktu notarialnego),
 - b. uproszczonego wypisu z rejestru gruntów.

§ 6

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia powstania sporu, właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 7

1. Do realizacji umowy zastosowanie mają również wymagania Programu
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Właściciel

.....
Gmina