

**WÓJT GMINY WOLANÓW**  
**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w n/w miejscowościach:

1. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 183/2 o pow. 20798 m<sup>2</sup>, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek ls (las) stanowi pow. 1738 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (krajowej nr 12) wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn., wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 100 m od drogi krajowej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne i lasy.*

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 04 października 2013r

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **127.100 zł brutto**.  
Wadium na przetarg wynosi: **13.000 zł**

2. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 181/6 o pow. 12708 m<sup>2</sup>, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek ls (las) stanowi pow. 5518 m<sup>2</sup>. Działka nie posiada dostępu do drogi.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest częściowo jako tereny leśne użytkowane rolniczo oraz jako lasy.*

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 04 października 2013r

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **42.000 zł brutto**.  
Wadium na przetarg wynosi: **4.200 zł**

3. **Wymysłów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 404 o pow. 4443 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (gminnej), wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn.

*Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny rolne.*

Poprzedni przetarg odbył się w dniu 04 października 2013r

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030640/0.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **21.000 zł** brutto.

Wadium na przetarg wynosi: **2.100 zł**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 17 marca 2014r** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20 I piętro pok. nr 7, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006**, odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert ( 17.03.2014r ), wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 marca 2014r o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Referat Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 618 60 51 wew. 37, email: [b.kokosza@wolanow.pl](mailto:b.kokosza@wolanow.pl) Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.wolanow.pl](http://www.bip.wolanow.pl) ,
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.wolanow.pl](http://www.wolanow.pl) w zakładce nieruchomości .

**Wójt**

Wolanów, dnia 10.02.2014r

**/-/Krzysztof Murawski**

**REGULAMIN I WARUNKI  
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów są uchwały Rady Gminy Wolanów Nr XXIX/155/13 z dnia 29.04.2013r, Nr XXIX/156/13 z dnia 29.04.2013r, Nr XXIX/157/13 z dnia 29.04.2013r.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. ),
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w n/w miejscowościach:

1. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 183/2 o pow. 20798 m<sup>2</sup>, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek

ls (las) stanowi pow. 1738 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (krajowej nr 12) wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn., wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 100 m od drogi krajowej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne i lasy.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **127.100 zł** brutto.

Wadium na przetarg wynosi: **13.000 zł**

2. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 181/6 o pow. 12708 m<sup>2</sup>, częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek

ls (las) stanowi pow. 5518 m<sup>2</sup>. Działka nie posiada dostępu do drogi.

*Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest częściowo jako tereny leśne użytkowane rolniczo oraz jako lasy.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **42.000 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **4.200 zł**

**3. Wymysłów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 404 o pow. 4443 m<sup>2</sup>, nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (gminnej), wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn. *Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny rolne.*

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030640/0.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **21.000 zł** brutto.  
Wadium na przetarg wynosi: **2.100 zł**

#### **5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości ( wyższą od wywoławczej ) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 2 niniejszego regulaminu.**

**5.2.** Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie, z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro, pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.  
O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

**6.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.  
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnego przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**7.** Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**8.** Komisja w części niejawnego:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

**9.** Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej stawki ceny.

**10.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**11.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.

**12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

**14.** Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**15.** Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.

**16.** Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.

**17.** Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

**18.** Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.

**19.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**20.** Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**21.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wolanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

**22.** W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wolanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

**23.** Wójt Gminy Wolanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

**Wójt**

Wolanów, dnia 10.02.2014r

**/-/Krzysztof Murawski**