URZĄD GMINY
WOLANÓW
26-625 Wolanów, ul. Radomska 20
tel. 48 618 60 51, fax 48 618 79 41

WÓJT GMINY WOLANÓW
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Wolanów, stanowiących własność Gminy Wolanów przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajmu w trybie bezprzetargowym

ul. Kolejowa 17 – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **303 o pow. 70093 m²**

Do wydzierżawienia na okres do dnia 29.11.2023r przeznaczona jest nieruchomość gruntowa o pow. 225 m² położona w Wolanowie, przy ul. Kolejowej 17 , stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 303 o pow. 70093 m², jej dotychczasowemu Dzierżawcy tj. Polkomtel sp.z.o.o. z siedzibą w Warszawie.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00029577/7.
Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów przewidziana jest pod usługi oświatowe.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy – **1200,00 zł netto** miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, płatny kwartalnie w terminie:
- do dnia 30 kwietnia każdego roku za I kwartał,
- do dnia 31 lipca każdego roku za II kwartał,
- do dnia 31 października każdego roku za III kwartał,
- do dnia 31 stycznia każdego roku za IV kwartał

na rachunek Gminy Wolanów.
Kwota czynszu będzie waloryzowana w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS, za poprzedni rok kalendarzowy.

ul. Radomska 20 – nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **13 o pow. 3901 m²** .

Do najmu na okres 1 roku przeznaczony jest lokal użytkowy o pow. 14,60 m², zlokalizowany na ww. nieruchomości w budynku B na parterze, jej dotychczasowemu Najemcy, z przeznaczeniem na prowadzenie biura rachunkowego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00031615/3.
Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów przewidziana jest jako tereny usług i administracji.
Wysokość czynszu z tytułu najmu – **20,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na rachunek Gminy Wolanów.

ul. Rynek 7 – nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **56/5 o pow. 177 m²**

Do wydzierżawienia na okres 3 lat przeznaczony jest lokal użytkowy o pow. 17 m² zlokalizowany na ww. nieruchomości w budynku na parterze, jej dotychczasowemu Dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00037567/3.
Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów przewidziana jest pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło.

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy – **31,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca na rachunek Gminy Wolanów.

Wolanów, dnia 02.12.2016r

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.12.2016r do dnia 23.12.2016r, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.)

WÓJT
mgr inż. Adam Gibała