

WÓJT GMINY WOLANÓW

**ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w n/w miejscowościach:

1. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 183/2 o pow. 20798 m², częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek ls (las) stanowi pow. 1738 m², nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (krajowej nr 12) wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn., wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 100 m od drogi krajowej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne i lasy.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 04 października 2013r, 21 marca 2014r i 10 czerwca 2014r.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **90.000 zł brutto**.
Wadium na przetarg wynosi: **9.000 zł**

2. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 181/6 o pow. 12708 m², częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek ls (las) stanowi pow. 5518 m². Działka nie posiada dostępu do drogi.

Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest częściowo jako tereny leśne użytkowane rolniczo oraz jako lasy.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 04 października 2013r, 21 marca 2014r i 10 czerwca 2014r

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **32.000 zł brutto**.
Wadium na przetarg wynosi: **3.200 zł**

3. **Wymysłów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 404 o pow. 4443 m², nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (gminnej), wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny rolne.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 04 października 2013r , 21 marca 2014r i 10 czerwca 2014r .

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030640/0.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **15.000 zł brutto**.
Wadium na przetarg wynosi: **1.500 zł**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 25 lipca 2014r** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20 I piętro pok. nr 7 , zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- **wpłacenie wadium** na konto Gminy Wolanów: **Bank Spółdzielczy Rzemiosła Radom o/Wolanów Nr 87 9115 0002 0030 0300 0286 0006**, odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert (25.07.2014r) , wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29 lipca 2014r o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.

Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Referat Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, pok. nr 13, tel. 48 618 60 51 wew. 37, email: b.kokosza@wolanow.pl Pełna treść ogłoszenia o przetargu i regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.wolanow.pl ,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.wolanow.pl w zakładce nieruchomości .

Wolanów, dnia 23.06.2014r


WOJT
Krzysztof Murawski

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargów są uchwały Rady Gminy Wolanów Nr XXIX/155/13 z dnia 29.04.2013r, Nr XXIX/156/13 z dnia 29.04.2013r, Nr XXIX/157/13 z dnia 29.04.2013r.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Wolanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wolanów, położonych w n/w miejscowościach:

1. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 183/2 o pow. 20798 m², częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek ls (las) stanowi pow. 1738 m², nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (krajowej nr 12) wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn., wodociągowa, kanalizacyjna oraz telefoniczna.
Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest w odległości 100 m od drogi krajowej pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i rzemiosło, pozostała część jako tereny rolne i lasy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **90.000 zł** brutto.

Wadium na przetarg wynosi: **9.000 zł**

2. **Wawrzyszów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 181/6 o pow. 12708 m², częściowo zalesiona, wg. ewidencji gruntów użytek ls (las) stanowi pow. 5518 m². Działka nie posiada dostępu do drogi.
Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest częściowo jako tereny leśne użytkowane rolniczo oraz jako lasy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00034730/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **32.000 zł** brutto.

Wadium na przetarg wynosi: **3.200 zł**

3. **Wymysłów** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 404 o pow. 4443 m², nieogrodzona, z dostępem do drogi publicznej (gminnej), wzdłuż drogi przebiega sieć elektroenergetyczna nn.
Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolanów uchwalonym uchwałą Nr XVII/104/2000 z dnia 23 czerwca 2000r Rady Gminy w Wolanowie, przewidziana jest jako tereny rolne.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1P/00030640/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **15.000 zł brutto**.

Wadium na przetarg wynosi: **1.500 zł**

5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione. Jeżeli uprawnienie wynika z rejestru lub innych dokumentów np. pełnomocnictwa to należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii urzędowo poświadczonej np. notarialnie lub w formie kopii poświadczonej przez mocodawcę za zgodność z oryginałem.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 2 niniejszego regulaminu.

5.2. Pisemną ofertę należy złożyć, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie, z napisem, której nieruchomości dotyczy w sekretariacie Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, I piętro, pok. nr 7 w godzinach pracy Urzędu. Oferty również można nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Wolanów, ul. Radomska 20, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać, której nieruchomości dotyczy.

O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
- otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

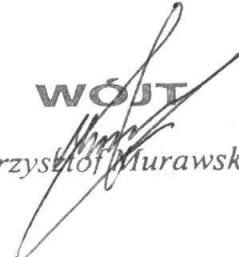
8. Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Wolanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej stawki ceny.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.
12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów.
14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Wolanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
15. Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej.
16. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
17. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.
18. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością przełożenia i przebudowy instalacji podziemnych i nadziemnych ponosi kupujący nieruchomość.
19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
20. Wójt Gminy Wolanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wolanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
22. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Wolanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
23. Wójt Gminy Wolanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Wolanów, dnia 23.06.2014

WÓJT

Krzysztof Murawski